

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARENDE

Avseende del av fastighet Rydö 2:61
"Arrendeavtal mark, Idrottshallen"

Jordägare

Hylte Kommun ("Kommunen")
org. nr 212000-1207
314 80 Hyltebruk

Arrendator

Rydöbruks Idrottsförening ("Idrottsföreningen")
org. nr 849201-3266
Smålandsgatan 7, 314 42 Rydöbruk

Bakgrund

På fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun har tidigare bedrivits skolverksamhet. I samband med att verksamheten avvecklats har skolbyggnaden rivits, medan gymnastiksalen samt vissa komplementbyggnader kvarstår på fastigheten.

Rydöbruks Idrottsförening har sedan en längre tid bedrivit idrottsverksamhet i gymnastiksalen och har visat intresse av att överta densamma.

Parterna har mot denna bakgrund träffat detta avtal, vilket utgör en del av en samlad reglering av den framtida användningen av området.

§ 1. Arrendestället

Kommunen upplåter ett markområde om cirka 2 100 kvadratmeter, markerat på karta i Bilaga 1 ("Arrendestället"), beläget inom fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun till Idrottsföreningen. Arrendestället avser den mark som är hänförlig till gymnastiksalen som omfattas av parternas gåvoavtal.

På fastigheten pågår arbete med framtagande av en ny detaljplan. Efter det att ny detaljplan vunnit laga kraft ska parterna, om så erfordras, justera Arrendeställets omfattning i enlighet med den del av detaljplanen som avsatts för idrottsändamål.

§ 2. Villkor för avtalets fullbordan

Detta avtal förutsätter godkännande av kommunstyrelsen i Hylte kommun.

§ 3. Ändamål

Idrottsföreningen får använda arrendestället för idrotts- och föreningsverksamhet eller annan med denna jämförbara verksamhet som är förenlig med gällande detaljplan.

Om arrendestället inte längre används för avsett ändamål, eller om det inte hålls i ett från allmän synpunkt godtagbart och skäligt underhållet skick, äger Kommunen rätt, men inte skyldighet, att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

§ 4. Arrendeavgift

Någon arrendeavgift ska inte utgå för upplåtelsen.

§ 5. Arrendetid

Arrendeavtalet gäller från och med den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2051.

Avtalet upphör vid arrendetidens utgång utan föregående uppsägning.

§ 6. Arrendeställets skick och underhåll

Arrendestället upplåts i befintligt skick.

Det åligger Idrottsföreningen att, på egen bekostnad, svara för drift och underhåll av såväl marken inom Arrendestället som därpå befintlig lös och fast egendom, samt att hålla Arrendestället och egendomen i gott, vårdat och städat skick under hela arrendetiden.

§ 7. Avgifter och andra kostnader

Idrottsföreningen svarar ensam och slutligt för samtliga avgifter och kostnader som kan hänföras eller uppkommer på grund av verksamheten och genom Arrendeställets nyttjande.

Till att undvika missförstånd åligger det därmed i Idrottsföreningen att bekosta skatter, avgifter och försäkringar som kan hänföras till arrendestället.

§ 8. Vidareupplåtelse

Idrottsföreningen har inte rätt att, utan Kommunens föregående skriftliga medgivande, överlåta eller på annat sätt upplåta nyttjanderätten till tredje man.

§ 9. Avtalets upphörande och avflytt

Vid arrendeförhållandets upphörande ska arrendatorn avflytta från arrendestället och återställa det i ett väl avstädat och i övrigt godtagbart skick, med beaktande av normalt slitage.

Egendom och anläggningar som arrendatorn tillfört ska, om inte annat skriftligen överenskommits, avlägsnas på arrendatorns bekostnad.

Byggnad på ofri grund hanteras i enlighet med parternas gåvoavtal.

§ 10. Tvist

För det fall en tvist uppkommer angående tillämpning eller tolkning av Avtalet, ska tvisten i första hand biläggas genom förhandlingar i god anda mellan parterna. Löses inte tvisten på detta sätt, ska den avgöras av behörig svensk domstol.

För Hylte kommun

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

För Rydöbruks Idrottsförening

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Bilaga 1

Avseende del av fastighet Rydö 2:61 ”Arrendeavtal mark, Idrottshallen”

Denna bilaga utgör Bilaga 1 till ”Arrendeavtal mark, Idrottshallen” avseende del av fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun.

Arrendestället framgår av bifogad karta, där området markerats med röd linje. Arrendestället omfattar det markområde som är hänförligt till den gymnastiksal som överläts enligt ”Gåvoavtal Idrottshallen”.

Efter det att ny detaljplan vunnit laga kraft ska Arrendeställets omfattning, om så erfordras, anpassas till den del av detaljplanen som avsatts för idrottsändamål.

